

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города
Каменска-Уральского
от 28.02.2019 № 145

«Об утверждении дизайн-проектов
благоустройства дворовых
и общественных территорий
в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»
в 2019 году»

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома по улице 4-й Пятилетки, 12**

Имя № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение (марка)	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
МФ 1.03	Лавочка со спинкой	СК "ПРОСПЕКТ"
МФ 6.01	Стойка для чистки ковров	
МФ 6.05	Урна металлическая	
№5 h=0,8м	Ограждение	
№2 (h=0,3)	Ограждение цветочное	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

Изм. № Подл.	Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

ЛИСТ

1.2



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взаим. №		Условное изображение	Наименование						
			Граница участка придомовой территории						
Подп. и дата									
Име. № Подп.									
								27/10/18 - 1	ЛИСТ
									1.3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу ул.4-Пятилетки, д.№ 12 в г.Каменск-Уральский выполнен ИП "Болгова" на основании муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 2007-2022 годы"

1. Данный проект выполнен на основании:
 - * договора на проектирование за № 27/10/18 от 25 октября 2018г
 - * задания на проектирование выданного ООО "УК "Дирекция единого заказчика"
3. Исходной документацией послужили:
 - * топосъемка участка в масштабе 1:500
4. Нормативная документация:
 - * "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
 - * СП 42. 13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ".
5. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского во дворе дома № 12 по ул. 4-Пятилетки.

Покры́тие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона и щебеночной подсыпки.

Местами наблюдается превышение отметок покрытия над отметками люков колодцев инженерных сетей, пролегающих под проектируемой территорией.

На отдельных участках бортовые камни и тротуарные бордюры приведены в негодность либо не выполняют своих функций (разрушились).
Урны и скамьи практически отсутствуют.

6. Планировочные решения по генеральному плану

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

7. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:

- твердого асфальтового покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;
- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Име. № Подп.						
<p>7. Мероприятия по благоустройству территории</p> <p>Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:</p> <ul style="list-style-type: none">- твердого асфальтового покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	

27/10/18 - 1	лист
	1.4

- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;
- ограждения и установка его согласно проекта,

А так же включает в себя :

- реконструкцию верха колодцев на проезжей части согласно плану организации рельефа,
- Размещение хозяйственной площадки площадки для отдыха.

Озеленение участка производить по месту с учетом существующих зеленых насаждений (обортовка их бортовым камнем) и посадкой рекомендуемых.

Старые и больные насаждения подлежат вырубке.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь придомовой территории	- 2 605 м.кв.
1. Площадь проектируемой (благоустраиваемой) территории	- 2 660 м.кв
2. Площадь твердого покрытия	- 1 026 м.кв
в том числе:	
проезжей части	- 525 м.кв.
пешеходной части	- 367 м.кв
отмосток	- 108
хоз.пл. и пл.отдыха	- 26 м.кв.
3. Площадь озеленения (газонов)	- 780 м.кв

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Болгова Т.В.

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

лист

1.5

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м. кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон)	525	расход борт. камня- 125 м.п
2	Покрытие тротуаров площадок (асфальтобетон)	393	расход борт. камня- 250 м.п
3	Покрытие отмоктки (асфальтобетон)	108	расход борт. доски -116 м.п
4	Газон (посев многолетних трав)	781	

Изм. №	Подл.	Изм. №	Подл.	Изм. №	Подл.

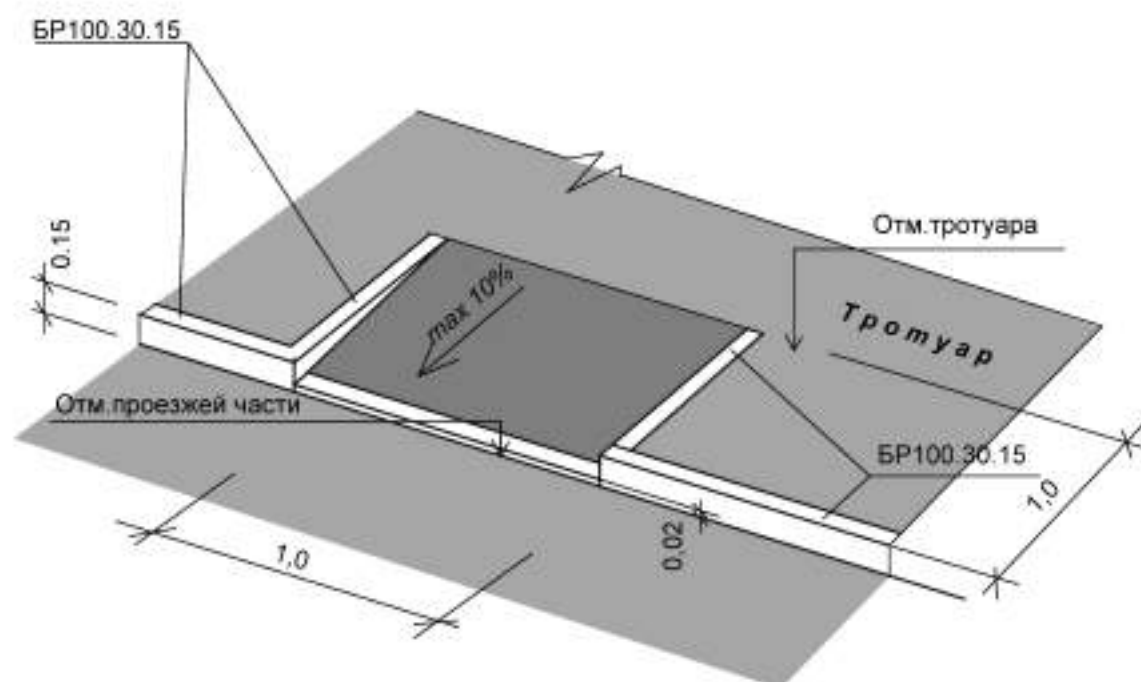
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

лист

1.6

Конструкция пандуса для колясок



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".
3. Конструкцию покрытий тротуаров и проезжей части выполнять согласно проекта (см. лист 1.6).

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

лист

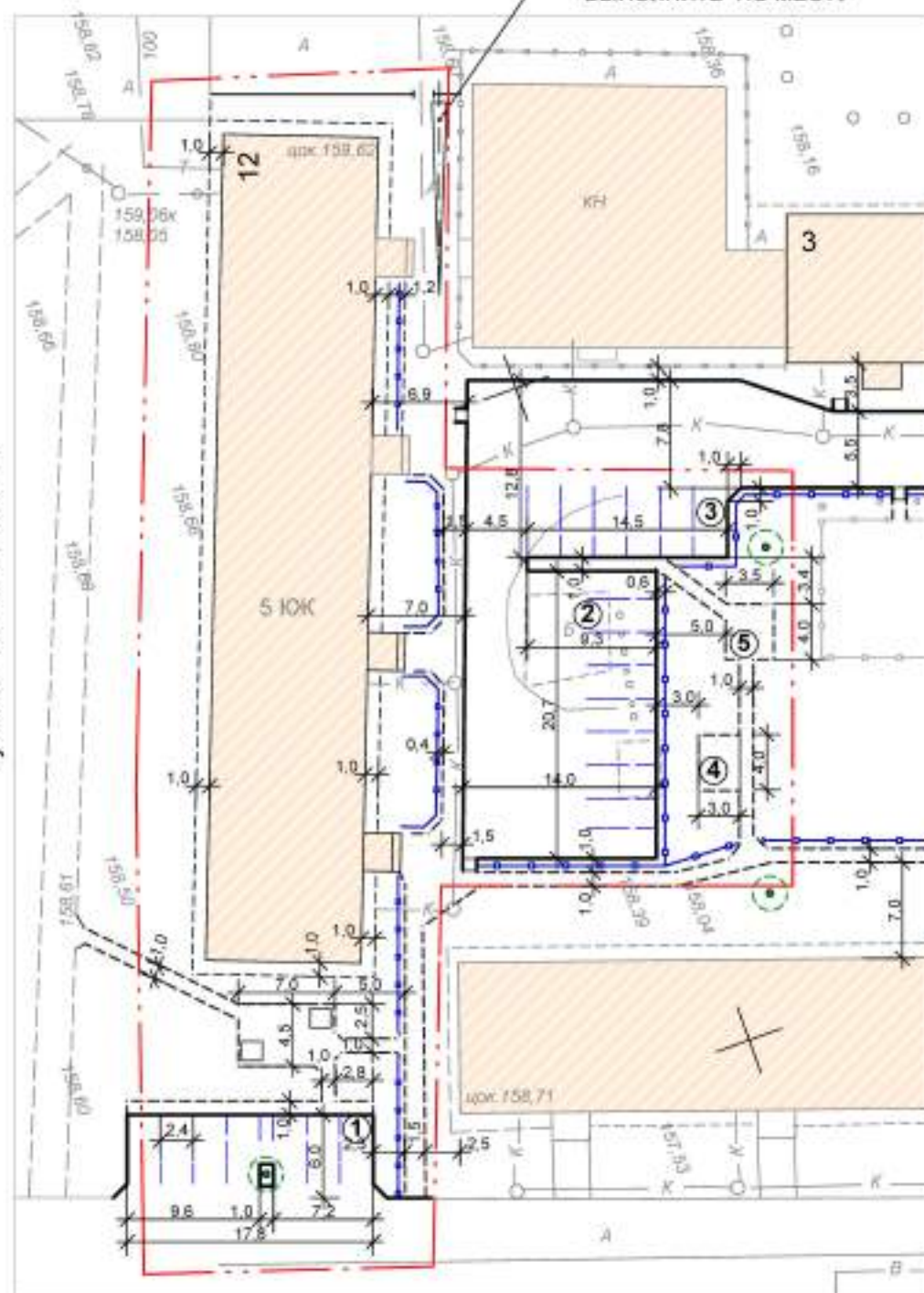
1.7



ул. Белинского

ВОДООТВОДНОЙ ЛОТОК
ВЫПОЛНИТЬ ПО МЕСТУ

ул. 4-Пятилетки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Существующие зеленые насаждения
- Пандус

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по Г П	Наименование	Площадь м. кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 7 мест	106	асфальтобетон
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 9 мест	289	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	130	
4.	Площадка хозяйственная	12	асфальтобетон
5.	Площадка отдыха	14	

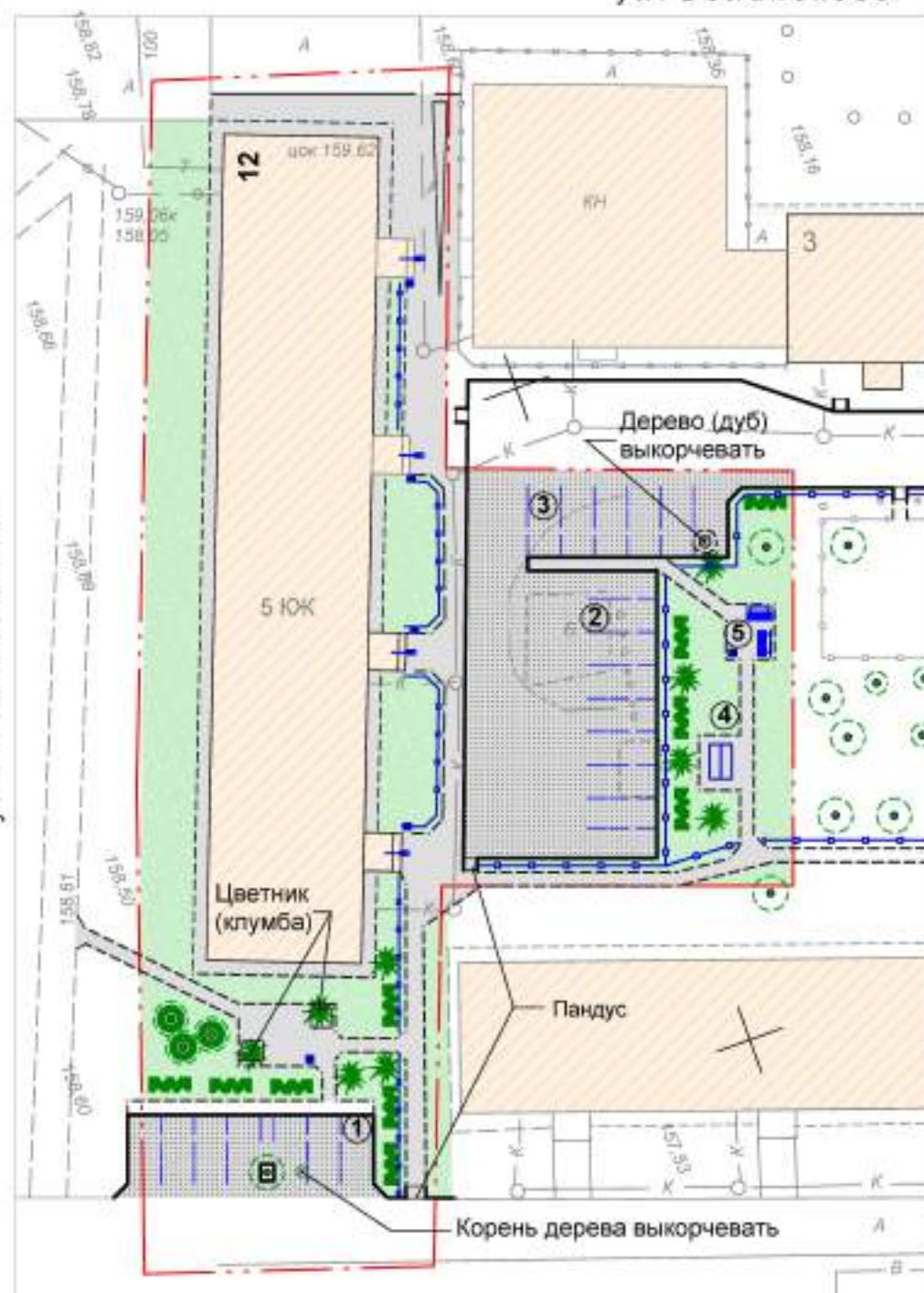
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен существующих зданий дома № 3 по ул.Белинского и № 12 по ул. 4-Пятилетки.
3. Общие указания см. на листе 1.4

						27/10/18 - 1		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	2
Проверил		Болгова				Разбивочный план	ИП БОЛГОВА Т.В.	
Разработал		Чумичева			11.2018			
Н.Контроль		Болгова						



ул. Белинского

ул. 4-Пятилетки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Проектируемое покрытие проезжей части (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие пешеходной части
- Газон
- - Существующие зеленые насаждения
- ● ● - Рекомендуемые посадки зеленых насаждений
- Пандус

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по Г П	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 7 мест	106	асфальтобетон
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 9 мест	289	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	130	
4.	Площадка хозяйственная	12	асфальтобетон
5.	Площадка отдыха	14	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Ограждение № 5 (h=0,8) м.п.	53	СК "ПРОСПЕКТ" СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1
	Ограждение цветочное №2 (h=0,3) м.п.	63	
	Лавочка со спинкой МФ 1.03	2	
	Урна металлическая МФ 6.05	6	
	Стойка для чистки ковров МФ 6.01	1	

1. Существующие деревья обортовать бордюрным камнем по месту.
2. Конструкцию пандусов (2 шт.) выполнить по типу л. 1.7
3. Ведомость и конструкцию покрытий см. на л. 1.6
4. Предусмотреть устройство кронштейнов со светильниками на козырьках подъездов (4 шт.)
5. Общие указания см. на листе 1.4

						27/10/18 - 1			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Проверил	Болгова					План благоустройства территории.	ИП БОЛГОВА Т.В.		
Разработал	Чумичева			11.2018					
Н.Контроль	Болгова								



изм. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №

						27/10/18 - 1			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Проверил		Болгова			11.2018	Визуализация. Вид №1	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		
Выполнил		Болгова			11.2018				



инв. № подл.	
подпись и дата	
взам. инв. №	

						27/10/18 - 1		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г. Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	7
Проверил		Болгова			11.2018	Визуализация. Вид №3	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	
Выполнил		Болгова			11.2018			

